

Husorden for ejendommen beliggende Alliancevej 15 - 39, 2450 København SV

Formålet med denne husorden er at skabe de bedste betingelser, for at alle beboere kan trives under gensidig hensyntagen til hinanden.

Det bør i øvrigt tilstræbes, at eventuelle problemer, beboerne imellem, søges løst gennem dialog.

HUSFRED

Der henstilles til, at der ikke spilles musik så højt, at det kan være til gene for naboerne. Især efter kl. 22.00 skal musik og støjende aktivitet begrænses mest muligt.

Hvis man lejlighedsvist skal holde fest henstilles der til at man i god tid orienterer øvrige beboere i opgangen og naboopgangen.

BOREMASKINE & HOBBYVÆRKTØJ

Boremaskine og andet værktøj må benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 8-19 og i tidsrummet kl. 10-14 i weekender og helligdage.

ALTANER & TERRASSER

Det er ikke tilladt at tørre tøj på altaner og terrasser.

Afløb på altaner skal holdes fri for snavs m.m.

Parasoller og lignende må kun være i farverne hvid, sort og grå.

HUSDYR

Ethvert husdyr kræver særlig tilladelse fra udlejer. Dog må husdyr ikke være over 14 kg. eller være til gene for de øvrige beboere i ejendommen/området. Efterladenskaber skal samles op under ophold på fællesarealer.

AFFALD/RENOVATION

Af hygiejnegrunde og for at minimere rengøringen af affaldsskakten SKAL alt affald være emballeret i LUKKEDE poser. I affaldsskakten må der alene komme affaldsposer og IKKE f. eks. pizzabakker, aviser/reklamer, der kan stoppe affaldsskakten. Al affald udover køkkenaffald skal placeres i de opstillede containere. Der må under ingen omstændigheder henstilles affald ved siden af containerne.

BØRNS LEG

Ejendommens udendørs fællesarealer må anvendes til leg og ophold. Leg i trappeopgangen og elevator er ikke tilladt.

PARKERING

Der er mulighed for at leje en p-plads i kælderen under ejendommen, i det omfang der er nogen ledige.

RYGNING

Der må ikke ryges på de indendørs fællesarealer.

TRAPPEVASK

Overordnet trapperengøring varetages af ejendommens vicevært. Som beboer har man pligt til at rydde op efter sig selv.

FÆLLES HAVEANLÆG

Det fælles haveanlæg er til fri afbenyttelse af områdets beboere.

Vi henstiller til, at man holder området pænt og rydder op efter sig selv.

BEBOERHOTEL

Beboerne i ejendommen har mulighed for at leje et beboerhotel i form af en lejlighed beliggende Alliancevej 43, stuen.

Lejligheden består af 2 soveværelser, stue, køkken og toilet/bad.

Beboerhotellet kan lejes ved henvendelse til administrator, og i henhold til de til enhver tid gældende vilkår, fastsat af udlejer.

Lejligheden er ikke beregnet til afholdelse af fester, og der må ikke forekomme støjende adfærd.

Udlejer er til enhver tid berettiget til at uden varsel at nedlægge beboerhotellet.

ØVRIGE FORSKRIFTER

Cykler, legetøj, barnevogne og lign. må ikke placeres nogen steder i trappeopgangen.

Barnevogne skal opbevares i lejligheden.

Cykler anbringes i cykelstativer på terræn eller i kælderen.

Radio-, TV- eller parabolantenner må ikke opsættes på ejendommen.

Fodtøj eller andre effekter må ikke placeres på ejendommens trappe, eller udenfor lejligheden.

Husk at trappen er en flugtvej, som i tilfælde af brand må påregnes benyttet uden lys.

Det er ikke tilladt at ændre navneskilte på dør, postkasse samt dørtelefon eller opsætte nogen anden form for skiltning.

Såfremt skiltning skal ændres, meddeles dette til viceværten, der sørger for levering af nyt skilt for lejerens regning.

GRILL OG ÅBEN ILDSTED

Brug af grill på altaner og terrasser er tilladt. Udgangspunktet er, at grillen anbringes længst væk fra bygningens facade. Forudsætningerne for brug af grill:

1. Grillen placeres på et ikke brændbart underlag og i passende afstand fra overflader og emner, der kan brænde.
2. Der må kun anvendes gas- eller elektrisk grill.
3. Til optænding skal anvendes elektrisk grilltænder og lignende. Der må ikke anvendes optændingsvæske.
4. Gasgrill skal placeres og anvendes efter producentens anvisning, og der skal anvendes gasflasker med en tilladelig fyldning på højst 11 kg.
5. Sørg for at have vand til slukning i nærheden.
6. Forlad ikke grillen før den er slukket.
7. Brug af åbent bålsted er ikke tilladt.

FYRVÆRKERI

Al affyring af fyrværkeri fra ejendommens fællesarealer er forbudt. Der må ikke affyres fyrværkeri fra altanerne eller terrasserne, ligesom der heller ikke må affyres fyrværkeri ud af ejendommens vinduer og døre.

17.08.2016. CSV